

Procedura di liquidazione r.g. 7524/2009
dell'I.M.A.I.E. – Istituto Mutualistico Artisti Interpreti Esecutori
ex art.16 disp. att c.c.

Commissari Liquidatori

Avv. Giovanni Galoppi

Prof. Enrico Laghi

Avv. Giuseppe Tepedino

RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO

SULLE ATTIVITÀ SVOLTE

DA 1° LUGLIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024



INDICE

1. PREMESSE.....	3
2. AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLO STATO PASSIVO.....	3
3. AGGIORNAMENTO SULLA RIPARTIZIONE DELL'ATTIVO.....	9
3.1 PAGAMENTI EFFETTUATI.....	9
4. CONTENZIOSO PENDENTE: INFORMATIVA	10
5. SITUAZIONE FINANZIARIA, ECONOMICA E PATRIMONIALE DELL'ISTITUTO....	10
6. PROSPETTIVE E TEMPI DELL'ATTIVITÀ LIQUIDATORIA.....	11



1. PREMESSE

L'I.M.A.I.E. - Istituto Mutualistico Artisti Interpreti Esecutori – è stato dichiarato estinto con Decreto del Prefetto di Roma in data 30 aprile 2009 prot. n. 33961/606/2009/U.R.P.G. confermato con successivo Decreto Prefettizio del 28 maggio 2009 prot. n. 34036/606/2009 U.R.P.G.

Con Provvedimento del Presidente del Tribunale Ordinario di Roma del 28 maggio 2009 venivano nominati Commissari Liquidatori dell'I.M.A.I.E. l'Avv. Giovanni Galoppi con funzioni di impulso e di coordinamento della struttura, il Prof. Enrico Laghi e l'Avv. Giuseppe Tepedino, i quali - dichiaravano di voler procedere alla Liquidazione Generale dell'Istituto e ne davano avviso a tutti i creditori mediante l'annotazione nel Registro delle Persone Giuridiche di Diritto privato presso la Prefettura di Roma.

Con la presente relazione, la gestione commissariale fornisce il resoconto delle attività compiute nel semestre di riferimento per i principali adempimenti connessi alla realizzazione dell'attivo, allo stato passivo ed alla gestione del contenzioso pendente.

Tanto premesso, i Commissari Liquidatori riportano nel presente documento la relazione di aggiornamento delle attività svolte, alla data del 31.12.2024

*** ** ***

2. AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLO STATO

PASSIVO

A] Depositi

I Commissari Liquidatori - nel corso della formazione dello stato passivo sulla base della documentazione presente all'interno dell'Istituto alla data di estinzione dello stesso - hanno provveduto a redigere lo Stato Passivo effettuando i seguenti depositi presso la Cancelleria della Presidenza del Tribunale Civile di Roma:

1) Deposito del 19 aprile 2010 e successive integrazioni - IMAIE in Liquidazione Stato Passivo - Artisti aventi diritto

In data **19 aprile 2010** i Commissari Liquidatori hanno depositato lo stato passivo dell'Istituto che accoglie i crediti degli A.I.E. per diritti musicali e audiovisivi maturati, rispettivamente, fino al 31.12.2006 e fino al 31.12.2007 ed è composto, a seguito delle



integrazioni e/o variazioni depositate in data 13 aprile 2011, 27 luglio 2011, 21 novembre 2011, 27 dicembre 2012, 7 febbraio 2013, 6 febbraio 2014 e 17 febbraio 2014, complessivamente da n. 71.494 schede relative agli Aventi Diritto ammessi, n. 89 schede relative ai fornitori di beni e servizi ammessi, n. 41 schede relative ai dipendenti ammessi e n. 115 schede relative ai creditori ex art. 7 ammessi per un importo totale pari ad Euro 42.980.691,15.

2) Deposito del 21 novembre 2011 - IMAIE in Liquidazione Stato Passivo - Artisti aventi diritto

In data **21 novembre 2011**, in forza del Decreto di ammissione del 18 ottobre 2011 emesso a seguito delle domande ex art. 101 L.F. di alcuni aventi diritto - i Commissari Liquidatori hanno depositato un altro stato passivo dell'Istituto avente ad oggetto crediti nascenti da una risoluzione consensuale di rapporto di lavoro e da n. 3 avvisi di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate per un totale di Euro 1.944.133,22.

3) Deposito del 24 gennaio 2013 - IMAIE in Liquidazione Stato Passivo – Artisti aventi diritto

Nel corso del 2012 è stata acquisita la documentazione giustificativa necessaria alla ripartizione dei diritti audiovisivi contrattualizzati e successivamente incassati dalla liquidazione per il periodo 1.1.2008 – 14.07.2009 e si è provveduto, per il tramite di società all'uopo incaricata, a elaborare tale documentazione.

In data **24 gennaio 2013** i Commissari Liquidatori hanno depositato un ulteriore stato passivo dell'Istituto avente ad oggetto diritti audiovisivi contrattualizzati e successivamente incassati dalla liquidazione per il periodo dal 1°/1/2008 al 14/7/2009 e che accoglie crediti di n. 38.187 aventi diritto ammessi per un importo totale pari ad Euro 8.807.632,93.

4) Deposito del 6 febbraio 2014 - IMAIE in Liquidazione Stato Passivo – Artisti aventi diritto

Nel corso dell'esercizio 2013 è stata acquisita la documentazione giustificativa necessaria alla ripartizione dei diritti musicali contrattualizzati e successivamente incassati dalla liquidazione per il periodo 1.1.2007-14.07.2009.

In data **6 febbraio 2014** i Commissari Liquidatori hanno depositato un successivo stato passivo dell'Istituto, il quale è stato variato con autorizzazione del Tribunale di Roma del 19 settembre 2017 all'esito del giudizio di opposizione presentato da SENA - Corporation For The Exploitation Of Neighbouring (con conseguente variazione del Quinto Stato Passivo). Tale stato passivo ammette crediti per complessivi Euro € 15.782.854,19¹ così suddivisi: 1)

¹ In data 09 giugno 2016 i Commissari Liquidatori hanno depositato presso la Cancelleria della Presidenza del Tribunale Civile di Roma una variazione a rettifica parziale dello Stato passivo del 6 febbraio 2014 nella quale: 1) i crediti ammessi al quarto Stato Passivo e riferiti a n. 5.298 gruppi musicali sono stati considerati assorbiti negli importi ammessi al quinto stato passivo e riferiti a n. 12.227 posizioni ammesse (si tratta degli artisti appartenenti ai suddetti gruppi musicali); 2) i crediti ammessi a seguito delle elaborazioni e conseguenti attribuzioni effettuate nell'ambito della opposizione al quarto stato passivo promossa da SENA – Corporation For The Exploring of Neighbouring – sono stati: a) rettificati in diminuzione, per pari importo, in relazione a n. 690 posizioni ammesse al quinto Stato Passivo in quanto inclusive degli



n. 25.907 ammissioni inerenti: a] ai compensi musicali ex artt. 73 e 73 bis L. n. 633/41 SCF dall'1.1.2007 al 31.12.2007, AFI dall'1.1.2000 al 31.12.2008, RAI TRADE dall'1.1.2006 al 31.12.2008 e conguagli dall'1.1.2000 al 31.12.2005; b] ai compensi musicali ex art. 71 L. n. 633/41 COPIA PRIVATA AUDIO dall'1.1.2007 al 31.12.2008; c] ai compensi musicali ex art. 71 L. n. 633/41 dall'1.1.2000 al 31.12.2007; 2) n. 1.004 ammissioni inerenti ai compensi relativi a somme maturate dagli AIE all'estero ai sensi e per gli effetti degli Accordi di Tipo A sottoscritti tra I.M.A.I.E. e la A.D.A.M.I. SC.

5) Deposito del 30 luglio 2015 e successiva variazione- IMAIE in Liquidazione

Nel 2014 e nel primo semestre 2015 è stata svolta sia l'attività di individuazione e attribuzione dei compensi agli artisti, interpreti ed esecutori di opere musicali e audiovisive (o ai loro eredi) sulla base delle ultime acquisizioni documentali da parte degli enti utilizzatori, sia l'attività di revisione/integrazione dei crediti riferiti ai singoli aventi diritto in relazione a quelle opere cinematografiche e audiovisive ovvero a quei fonogrammi sinora non identificati e/o non attribuiti.

In data **30 luglio 2015** i Commissari Liquidatori hanno depositato uno stato passivo dell'Istituto che individua quali aventi diritto n. 72.243 persone fisiche e n. 15.363 gruppi musicali e che accoglie la ripartizione dei diritti musicali ed audiovisivi per i periodi e gli oggetti di seguito specificati: 1) conguagli e compensi musica ex artt. 73 e 73 bis L. n. 633/41: SCF dal 1975 al 17 luglio 2009 - AFI dal 1 gennaio 2000 al 31 dicembre 2008 - RAI TRADE dal 1999 al 31 dicembre 2008; 2) conguagli e compensi musica ex art. 71 L. n. 633/41: copia privata audio dal 1992 al 14 luglio 2009 - copia privata video dal 2003 al 14 luglio 2009; 3) conguagli e compensi audiovisivo ex art. 84 L. n. 633/41: TV generaliste dal 1° gennaio 1998 al 14 luglio 2009 - altre TV locali e satellitari dal 1° gennaio 2003 al 14 luglio 2009 - Home Video dal 1° gennaio 1998 al 14 luglio 2009; 4) conguagli e compensi musica ex art. 71 L. n. 633/41: copia privata video dal 2003 al 14 luglio 2009. Successivamente, a seguito dello svolgimento delle attività volte alla implementazione del supporto documentale posto alla base delle attribuzioni dei diritti in favore degli artisti, in data **9 giugno 2016** i Commissari Liquidatori hanno depositato una variazione a rettifica parziale sia dello stato passivo del 6 febbraio 2014, sia dello stato passivo del 30 luglio 2015 nella quale: 1) i crediti ammessi al Quarto Stato Passivo e riferiti a n. 5.298 gruppi musicali sono stati considerati assorbiti negli importi ammessi al Quinto Stato Passivo e riferiti a n. 12.227 posizioni ammesse (si tratta degli artisti appartenenti ai suddetti gruppi musicali); 2) i crediti ammessi a seguito delle elaborazioni e conseguenti attribuzioni effettuate nell'ambito della opposizione al Quarto Stato Passivo promossa da SENA - Corporation For The Exploitation Of Neighbouring - hanno reso necessarie: a) la rettifica in diminuzione di n. 690 posizioni ammesse al Quinto Stato Passivo, in quanto inclusive degli importi attribuiti nell'ambito delle operazioni peritali; b) la rettifica in diminuzione di n. 34 posizioni ammesse al Quarto Stato Passivo di cui alle relative schede di variazione; 3) il Quinto stato passivo è stato integrato di n. 6 nuove ammissioni conseguenti alla errata attribuzione, a causa di un fenomeno di omonimia, dei crediti in favore di n. 3 soggetti originariamente ammessi in relazione ai quali si è proceduto, dunque, alla ammissione del conseguente credito decurtato per effetto di quanto sopra.

importi attribuiti nell'ambito delle operazioni peritali; b) rettificati in diminuzione in relazione a n. 34 posizioni ammesse al quarto Stato Passivo di cui alle relative schede di variazione.



Tale stato passivo ammette crediti complessivamente per 34.064.586,20 euro.

6) Deposito del 20 luglio 2018 IMAIE in Liquidazione Stato Passivo – Artisti aventi diritto

In data 20 luglio 2018 è stata depositata l'integrazione del V stato passivo comprensivo di 42.559 posizioni creditorie riferite ai gruppi musicali già ammessi nello stato passivo del 30 luglio 2015 per un valore complessivo di 7.541.106,48 euro. Nella medesima data è stato depositato il VI stato passivo necessario in virtù del pagamento, nel corso del 2017, da parte di SCF di somme riferibili a diritti maturati per la c.d. copia privata. Delle somme dovute da SCF si era già tenuto conto nella redazione del V stato passivo avvenuta non solo in base a quanto già incassato ma anche in base alla quota AIE già comunicata alla SIAE. Con il pagamento SCF di 2.509.491,37 euro si è potuto, quindi, completare l'incasso e distribuire il residuo pari a 1.392.953,84 euro in favore di 55.885 aventi diritto. Il totale del deposito del 20 luglio 2018 è relativo a 98.444 posizioni per complessivi 8.934.060,31 euro.

Tale deposito si è reso opportuno per identificare i singoli componenti dei gruppi musicali già ammessi nel quinto Stato Passivo, mediante l'utilizzo della banca dati aggiornata del Nuovo Imaie.

Per ciascun deposito, coerentemente con il dettato dell'art. 207, 1° comma, L.F., sono state spedite a ciascun creditore, del quale si avevano a disposizione negli archivi della Procedura tutti i dati identificativi necessari, le comunicazioni aventi ad oggetto le somme risultanti a credito dalle scritture contabili e dai documenti dell'Istituto,

Successivamente all'invio di tali comunicazioni sono pervenute all'Istituto comunicazioni ex art. 207, 3° comma, L.F. aventi ad oggetto le osservazioni o istanze dei creditori. A tali comunicazioni si è dato riscontro tempestivamente fornendo ai creditori, ove possibile, tutte le ulteriori informazioni richieste e, delle stesse, si è tenuto conto all'atto della predisposizione del relativo stato passivo.

Avverso tali stati passivi sono state proposte alcune opposizioni ai sensi dell'art. 98 L.F., tutte definite.

I Commissari Liquidatori hanno depositato n. 6 Stati Passivi, (compresa l'integrazione del V stato passivo relativa all'inserimento del nome e cognome dei componenti dei gruppi musicali già ammessi), i cui valori definitivi, per ciascuno degli Stati Passivi depositati, , sono i seguenti, distinti per tipologia di creditore, Stato Passivo di riferimento e data di autorizzazione al pagamento delle somme indicate nello Stato Passivo di riferimento da parte del Presidente del Tribunale Ordinario di Roma.



I predetti stati passivi sono definitivi, avendo per ciascuno i Commissari rispettato la procedura prevista dall'art. 207 l.f., consentendo agli aventi diritto di proporre opposizione ai sensi dell'art 98 l.f..

Sulla definitività degli stati passivi si è pronunciato anche il Tribunale fallimentare con l'ordinanza del 19/21 luglio 2022.

TABELLA 1

Creditore	Importi come da Deposito SP AIE originario	Importi come da Deposito SP creditori fornitori e dipendenti	Importi come da Deposito secondo SP	Importi come da Deposito SP AIE definitivo	Riferimento	Autorizzazione pagamento
AIE (Artisti Interpreti Esecutori)	40.831.931,35			40.831.931,35	Primo SP (*)	20/04/2010, 8/02/2011, 29/12/2011
AIE				75.942,72	Integrazione Primo SP	20/04/2011
AIE				17.254,86	Integrazione Primo SP	18/10/2011
AIE				67.922,56	Integrazione Primo SP	26/04/2012 - 18/01/2012 - 20/07/2012 - 28/11/2012
AIE				7.291,15	Integrazione Primo SP	15/01/2013
AIE				15.553,01	Integrazione Primo SP	12/03/2013
AIE				58.336,99	Integrazione Primo SP	30/10/2013
Creditori art. 7 L. 92/93		213.934,74			Primo SP	20/04/2010, 8/02/2011, 29/12/2011
Creditori art. 7 L. 92/93		595.569,76			Integrazione	03/02/2014
Fornitori al 14/07/2009		667.476,52			Primo SP	20/04/2010, 8/02/2011, 29/12/2011
Dipendenti al 14/07/2009		429.477,49			Primo SP	20/04/2010, 8/02/2011, 29/12/2011
Agenzia Entrate			1.426.848,45		Secondo SP	29/12/2011
Dipendenti (Nuovo IMAIE)			517.284,77		Secondo SP	29/12/2011
AIE	8.807.632,93			8.807.632,93	Terzo SP	2/07/2013, 24/11/2015
AIE	15.777.364,43			13.060.445,35	Quarto SP	25/06/2014, 24/11/2015
AIE	34.600.742,35			34.064.586,20	Quinto SP	22/12/2015
AIE				7.541.106,48 (**)	Integrazione Quinto SP	29/11/2018
AIE	1.392.953,83			1.392.953,83	Sesto SP	29/11/2018
Totale	101.410.624,89	1.906.458,51	1.944.133,22	98.399.850,95		

* SP: Stato Passivo

** Importo già ricompreso nel totale del Quinto S.P. (Euro 34.064.586) e dunque non considerato nel calcolo del totale.

7) Bilancio finale di liquidazione

L'art. 185, comma 1, del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (DL 34/2020) ha previsto che "Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, i Commissari liquidatori dell'IMAIE in liquidazione, di cui all'articolo 7 del decreto-legge 30 aprile 2010, n. 64, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2010, n. 100, depositano il bilancio finale di liquidazione, comprensivo anche dell'ultimo piano di riparto".



In data 29/07/2020 è stato depositato presso la Cancelleria della Presidenza del Tribunale Civile di Roma la bozza finale del bilancio finale della liquidazione al 18/06/2020 e con provvedimento del 24/09/2020 il Presidente ha autorizzato il deposito del bilancio finale e dei relativi allegati; ha autorizzato, altresì, la comunicazione del deposito del bilancio finale ai creditori, avvenuta con pubblicazione per pubblici proclami sulla Gazzetta Ufficiale Anno 161°- Numero 126 del 27 ottobre 2020, parte II, e su Il Sole 24ore pubblicato in data 24 ottobre 2020.

Con ordinanza del 19.07.2022 comunicata in data 21.07.2022, il Tribunale di Roma non ha approvato il bilancio finale di liquidazione depositato a seguito del D.L. rilancio n. 34 del 19 maggio 2020 e ha disposto l'ulteriore ripartizione dei diritti riferiti alle opere non individuate e agli AIE non individuabili fino a quel momento, così come risultanti dalla certificazione del Nuovo Imaie del 27 luglio 2021.

Con provvedimento del 15/04/2023 i Commissari sono stati autorizzati a conferire l'incarico per la ripartizione delle somme non ancora ripartite, specificatamente indicate nella certificazione rilasciata da Nuovo Imaie in data 27 luglio 2021, a G.B. Consulting S.r.l. con sede in Roma, (partita I.V.A./C.F. 17052831009) in persona dell'Amministratore Unico Dott. Gaetano Blandini.

In adempimento del contratto la G.B. Consulting analizzando n. 15 banche dati, comprese anche quelle delle collecting iscritte nell'elenco tenuto dall'AGCOM, ha ripartito € 966.825,56.

È stata depositata istanza di autorizzazione al Presidente del Tribunale di Roma per la pubblicazione per pubblici proclami da valere quale comunicazioni ex art. 207 L.F. e successivamente con provvedimento del 18/07/2024 il Presidente ha autorizzato la comunicazione per pubblici proclami

Tali comunicazioni sono avvenute a mezzo di pubblicazioni su Il Sole24Ore del 27/09/2024, pubblicazione in Gazzetta Ufficiale Parte II n. 114 del 28/09/2024, Parte II n. 117 del 05/10/2024, e successiva notifica per pubblici proclami in data 25/10/2024.

I Commissari sono in procinto di depositare la ripartizione straordinaria e contestualmente l'istanza al Presidente del Tribunale di autorizzazione al pagamento delle somme riconosciute nella ripartizione straordinaria.

Allo stato, sono in corso le attività per la realizzazione dell'attivo, in particolare le procedure di vendita dei beni mobili ed immobili di cui residua solamente il lotto n. 2 attualmente in uso per le attività della procedura.

3. AGGIORNAMENTO SULLA RIPARTIZIONE DELL'ATTIVO E SUCCESSIVI PAGAMENTI




A seguito di apposite istanze depositate presso la Cancelleria di Presidenza del Tribunale Ordinario di Roma da parte dei Commissari Liquidatori, il Presidente del Tribunale ha autorizzato i Commissari Liquidatori al pagamento:

- 1) nella misura del 30%, poi dell'ulteriore 40% ed infine del saldo a valere sui crediti iscritti nello stato passivo del 19/4/2010, con provvedimenti rispettivamente del 20/4/2010, dell'8/2/2011 e del 29/12/2011;
- 2) nella misura del 70% dei crediti iscritti nello stato passivo del 24/1/2013, con provvedimento del 2/7/2013, e del successivo saldo con provvedimento del 24/11/2015;
- 3) nella misura del 100% dei crediti iscritti nelle integrazioni del 6/2/2014 e del 17/2/2014 allo stato passivo depositato il 19/4/2010 con provvedimento del 18/3/2014;
- 4) nella misura del 70% dei crediti iscritti nello stato passivo del 6/2/2014, con provvedimento del 25/6/2014, e del successivo saldo con provvedimento del 25/11/2015;
- 5) nella misura del 100% a valere sui crediti iscritti nello stato passivo depositato il 30/7/2015 con provvedimento del 22/12/2015;
- 6) nella misura del 100% dei crediti di cui all'esito del giudizio di opposizione allo stato passivo presentata da SENA con provvedimento del 19/9/2017.
- 7) nella misura del 100% dei crediti iscritti all'integrazione del V stato passivo del 20/7/2018, provvedimento del 29/11/2018;
- 8) nella misura del 100% dei crediti iscritti al VI stato passivo del 20/7/2018, provvedimento del 29/11/2018.

3.1 Pagamenti effettuati

Nel semestre di riferimento della presente relazione l'organo commissariale ha proseguito con le attività propedeutiche al pagamento degli AIE.

Alla data del **31.12.2024**, sono stati effettuati i seguenti pagamenti:

1) stato passivo del 19/4/2010: totale importi iscritti Euro 42.980.691,15; totale ammessi: 71.739; totale pagamenti effettuati Euro 24.983.291,44 (incidenza percentuale pari al 58,13% del totale iscritto);

2) stato passivo del 24/1/2013: totale importi iscritti Euro 8.807.632,93; totale ammessi: 38.187; totale pagamenti effettuati Euro 5.219.755,42 (incidenza percentuale del 59,26% del totale iscritto);

3) stato passivo 6/2/2014: totale importi iscritti Euro 13.060.445,35; totale ammessi: 21.613; totale pagamenti effettuati Euro 11.018.090,09 (incidenza percentuale dell'84,36% del totale iscritto);



4) stato passivo 30/7/2015: totale importi iscritti Euro 34.064.586,20; totale ammessi: 87.621; totale pagamenti effettuati Euro 20.949.224,21 (incidenza percentuale del 61,50% del totale iscritto).

5) stato passivo copia privata totale importi iscritti Euro 1.392.953,83 totale ammessi 55.885; totale pagamenti Euro 720.993,34 (incidenza percentuale del 51,76% del totale iscritto).

Totale generale: importi iscritti Euro 100.306.309,46; pagamenti Euro 62.891.354,51; incidenza percentuale 62,70%.

** ** *

4. RIEPILOGO ED EVOLUZIONE DEL CONTENZIOSO PENDENTE

Nel presente paragrafo si riporta il dettaglio analitico dell'evoluzione del complessivo contenzioso pendente:

Nuova Imaie:

I Commissari a seguito dell'autorizzazione del Presidente hanno conferito incarico per attivare il procedimento arbitrale (giusta clausola compromissoria prevista dall'art. 13 del contratto), nei confronti del Nuovo IMAIE.

L'Arbitro Unico Prof. Avv. Mariacarla Giorgetti, svolta l'istruttoria, ha riservato la decisione.

*** ** *

5. SITUAZIONE FINANZIARIA, ECONOMICA E PATRIMONIALE DELL'ISTITUTO

La disponibilità di somme liquide dell'Istituto al 31/12/2024 le disponibilità liquide ammontano a 64.213.827,11 euro (comprehensive di cassa contanti e valori bollati), mentre gli interessi netti maturati ammontano a 902.080,89 euro. Sommando gli importi le disponibilità totali dell'Ente al 1° gennaio 2025 ammontano a 65.115.908,00 euro.

*** ** *

6. PROSPETTIVE E TEMPI DELL'ATTIVITÀ LIQUIDATORIA.



Sono riprese, a seguito di provvedimento dell'Autorità di vigilanza del 22.05.2023, le attività di pagamento già autorizzate nel corso degli anni degli artisti interpreti ed esecutori, ammessi allo Stato passivo.

I Commissari in esecuzione di quanto disposto dall'ordinanza del Tribunale Fallimentare 19-21 luglio 2022, tra l'altro, hanno:

- a seguito di autorizzazione dell'Autorità Vigilante, in riferimento al contratto di consulenza stipulato in data 3 giugno 2014 con Nuovo IMAIE, i Commissari hanno conferito incarico per attivare il procedimento arbitrale dinanzi all'arbitro unico;
-
- a seguito di autorizzazione dell'Autorità Vigilante si sono svolte le attività propedeutiche per il conferimento dell'incarico di vendita ai sensi dell'art 107 L.F. del compendio immobiliare in blocco con prezzo base di euro 2.700.000,00, e successivamente si è svolta regolarmente l'asta in data 29/11/2023 che è andata deserta. È stata quindi predisposta una vendita competitiva telematica dei beni immobili in singoli lotti al medesimo prezzo della vendita in blocco, con modalità asincrona, per il 21/05/2024 ore 10:00 e in data 13/06/2024 è stata comunicata l'aggiudicazione al prezzo di euro 265.000,00 per il lotto 1, costituito da Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso ufficio, della superficie complessiva di metri quadri 51 circa, meglio identificato come interno 3, posto al piano terra del maggior fabbricato ad uso misto terziario e commerciale sito nella via Piave 66. Foglio: 473; Particella: 115; Sub: 505 in favore di VALUE SERVICES S.P.A., indirizzo sede legale Via Piave 66 (cap 00187), Roma, Partita iva 05665381009, CF. 05087850011, e, in data 26/11/2024 è stato sottoscritto dalle parti l'atto di compravendita.
- Successivamente all'autorizzazione del Presidente del 18/07/2024 si è proceduto con un ulteriore esperimento di vendita dei beni immobili degli ulteriori lotti (2-3-4), prevedendo un ribasso pari al 5% (cinque) del prezzo di stima. in data 12/11/2024 è stata comunicata l'aggiudicazione al prezzo di euro 928.000,00 il lotto 3, costituito da piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso ufficio, della superficie complessiva di metri quadri 282 circa, meglio identificato come interno 3, posto al piano secondo del maggior fabbricato ad uso misto terziario e commerciale sito nella via Piave 66 in favore di Unydomus Immobiliare Srl, sede legale Roma, viale Tito Labieno, 7/9, REA RM-1402336, p. iva e codice fiscale 12816281005; nonché del l'aggiudicazione al prezzo di euro 871.000,00 il lotto 4, costituito da Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare composto di una cantina, un appartamento ad uso ufficio ed un lastrico solare facenti parte del maggior fabbricato ad uso misto terziario e commerciale sito nella via Piave 66, e più precisamente: A. Piena e perfetta proprietà della cantina, della superficie complessiva di metri quadri 16 circa, meglio identificata come interno 2, posta al



piano interrato. B. Piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso ufficio, della superficie complessiva di metri quadri 249 circa, meglio identificato come interno 5, posto al piano terzo. C. Piena e perfetta proprietà del lastrico solare, della superficie complessiva di metri quadri 190 circa, meglio identificato come interno "A", posto al piano sesto in favore di Unydomus Immobiliare Srl, sede legale Roma, viale Tito Labieno, 7/9, REA RM-1402336, p. iva e codice fiscale 12816281005 e, pertanto Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ha richiesto il versamento del saldo prezzo il cui termine è previsto per il 06/01/2025.

I commissari hanno quindi depositato una ulteriore istanza per l'autorizzazione alla vendita dell'ultimo lotto, attualmente in uso per le attività della procedura (lotto n. 2).

In data 12 luglio 2024, il Presidente del Tribunale di Roma ha autorizzato la vendita in blocco dei beni mobili dell'Ente, mediante gara asincrona con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni mobili in blocco e successivamente in data 11/11/2024 il Presidente ha autorizzato il censimento dell'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. quale soggetto delegato alle operazioni di vendita ai fini della pubblicazione degli avvisi di vendita. Le offerte potranno essere presentate dal 02/01/2025 ed il termine vendita è previsto per il 09/01/2025 al prezzo di euro 4.000,00 oltre IVA.

Roma, 31.12.2024

I Commissari Liquidatori

Avv. Giovanni Galoppi

Prof. Enrico Laghi

Avv. Giuseppe Tepedino



AGGIORNAMENTO

1. La società Unydomus Immobiliare S.r.l., aggiudicataria dei lotti n.3 n. 4 ha provveduto al saldo prezzo il cui termine era previsto per il 06/01/2025. In data 29.01.2025 si è proceduto alla stipula.
2. L'asta per la vendita dei beni mobili dell'ente le cui offerte potevano essere presentate dal 02/01/2025 ed il termine vendita era previsto per il 09/01/2025 al prezzo di euro 4.000,00 oltre IVA è andata deserta. Successivamente la società Unydomus Immobiliare S.r.l. ha presentato un'offerta per l'acquisto dei beni mobili al medesimo prezzo previsto nella perizia di I.V.G. di Roma.

